

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 161018

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

## Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce.

## Způsob elektronické aukce:

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz).

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce

## Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 28. listopadu 2018 v 14:45 hodin na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz). Číslo jednacích aukce: 161018. Aukce bude ukončena dne 28. listopadu 2018 v 15:45 hodin.

## Označení předmětu aukce:

- bytová jednotka 672/1, byt v budově Chrastava, č.p. 672, 673, byt.dům, LV 1297, na parcele St. 781, LV 1297, St. 782, LV 1297

- podíl o velikosti 665/11096 na společných částech budovy: Chrastava, č.p. 672, 673, byt.dům, LV 1297, na parcele St. 781, LV 1297, St. 782, LV 1297

- podíl o velikosti 665/11096 na pozemku parc.č. St. 781- zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. St. 782- zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1511 pro katastrální území Chrastava I.

## Popis předmětu aukce:

Panelový BD o 1PP a 4 NP. Stáří objektu je 24 let, dům je po revitalizacích ve velmi dobrém stavu s provedenými rekonstrukcemi (zateplení, nově plastová okna, střeška, stoupační rozvody, vchodové dveře, lodžie). BD má dva vchody, je zde celkem 16 bytů v nadzemních podlažích, v 1.PP jsou sklepní prostory. Výťah není, orientace delší strany BD směr S-J. BJ 3+1 ve zvýšeném 1.NP, dobrý stav, po výměně oken, jinak byt bez investic.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz) tel.: 475205385, 732717020, e-mail: [k.stupka@drazbyprost.cz](mailto:k.stupka@drazbyprost.cz), případně při prohlídce.

Prohlídky předmětu aukce nebyly stanoveny.

## Cena předmětu aukce:

Nabídková cena činí: **800 000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Aukční jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a slouží k úhradě odměny organizátora (ve výši 5% + DPH z ceny dosažené v aukci) a na náklady účelně vynaložené na realizaci prodeje, které hradí vítěz aukce, a musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (161018). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladniční stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odesání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

**Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.** V případě, že výše aukční jistoty bude vyšší než odměna organizátora a náklady vynaložené na realizaci prodeje, bude její zůstatek vrácen vítězi aukce na účet, ze kterého byla odeslána. V případě, že výše aukční jistoty bude nižší než odměna organizátora a náklady vynaložené na realizaci prodeje, bude vítěz aukce povinen chybějící částku uhradit na účet organizátora aukce.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, zavazuje se navrhovatel, **po vysloveném souhlasu zajištěným věřitelem**, podepsat kupní smlouvu s vítězem aukce, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce. Dále obsahem kupní smlouvy bude i povinnost vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – předmětu prodeje a poplatky související se vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

Vítěz aukce je povinen po výzvě organizátora provést doplatek kupní ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora, č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, a to do **35 dnů od skončení aukce**.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor aukce použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Ústí nad Labem, 29. října 2018

Organizátor  
Jan Prošek

