

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 236/03-87

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

Karel Mitvalský, Jasanová 310, Štěnovice

Povinný:

Pavel Šefl, Na Belánce 2201/4, Plzeň

Předkupní nebo zástavní právo:

Karel Mitvalský, Jasanová 310, Štěnovice

Marsa Limited, Belmont Chambers, P.O.BOX 3443, Road Town, Tortola, zast. JUDr. Tomáš Tomšíček, Vlastina 602/23, Plzeň

UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Praha

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni, náměstí Českých bratří 2490/8, Plzeň

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj Územní pracoviště v Klatovech, Machníkova 129, Klatovy

Úřad městysu Kolinec, Kolinec č.p. 28, Kolinec

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni, náměstí Českých bratří 2490/8, Plzeň

Magistrát města Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Plzeň

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovicá 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528, Klatovy

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Sušice, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice

Další exekuční řízení:

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor 124, Novobranská 20, Litoměřice

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor 120, Za Beránkem 836, Klatovy

JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor 197, Otakara Březiny 229/5, Bukovice, Jeseník

JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutorka 106, Radyňská 470/9, Plzeň
 JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor 176, 26. dubna 10, Cheb
 Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor 094, Palackého 28, Plzeň
 JUDr. Zdeněk Zítka, soudní exekutor 108, Palackého 28, Plzeň
 Mgr. Kamil Košina, soudní exekutor 040, Zdíkov 79, Stachy
 JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka 121, Divadelní 2728/3a, Plzeň
 Mgr. Lukáš Křivánek MBA, soudní exekutor 181, T. G. Masaryka 623/12, Karlovy Vary

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Plzeň-město dne 26.03.2003 č.j. 73 Nc 622/2003-8,

proti povinnému: Pavel Šeřl
 bytem Na Belánce 2201/4, Plzeň, RČ: 540415/0389

na návrh oprávněného: Karel Mitvalský
 bytem Jasanová 310, Štěnovice,
 práv. zast. advokátem Mgr. Roman Hanus, se sídlem Na Zátorce 43/9, Praha-Bubeneč

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 96.331,20 Kč úroky z prodl. ve výši 26% ročně z částky 220.000,- Kč ode dne 29.06.1998 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 23.10.2019 v sídle Exekutorského úřadu 178 pro Plzeň-jih, V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby je následující podíl povinného 2/3 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556467 Kolinec
 Kat.území: 691062 Sluhov List vlastnictví: 71
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
 Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
120/2	453	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
122	2867	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
124/2	2724	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 16.040,- Kč (slovy: šestnácttisícčtyřicet korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, Exekutorský úřad 16 Plzeň, č.j. 16 EX 236/03 ze dne 13.06.2008 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec Jan Krčma dne 07.05.2008, pod č.j.

2678/41/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 8.020,- Kč (slovy: osmtisícdvacet korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 23603, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 22.08.2019

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.